

广东财贸职业学院（清远校区）保洁服务外包更正公告

广东省财政职业技术学校于2019年9月3日在广东省财政职业技术学校网上提交的广东财贸职业学院（清远校区）保洁服务外包项目（项目编号：FG08794）邀请公告，因评分项与用户需求内容表述不一致，现将原公告部分内容作如下变更：

一、更正事项：

附件2第23页，商务、技术评审表，内容更改如下：

商务评审表（35分）

序号	评审内容	分值	评分细则
1	同类项目业绩情况	7分	投标人2016年以来履约完成的类似项目业绩，每个得1分，最高得7分。 (业绩须附合同关键页的复印件加盖投标人公章。)
2	客户评价 (业主评价)	7分	投标人承担的类似项目物业管理服务客户正面或优秀评价，每个得1分，最高得7分。 (须提供相关证明材料复印件加盖公章，未提供有效证明材料的不得分。)
3	投标人信誉	4分	2015年以来获得过诚信示范企业单位或诚信标杆企业等诚信类荣誉的得2分，没有的得0分。 2015年以来获得标准化良好行为证书AAAA级的得2分，AAA级及以下的得1分，没有的得0分。 (须提供相关证明材料复印件加盖公章，未提供有效证明材料的不得分。)
4	管理体系认证	6分	投标人具有有效的ISO质量管理体系认证、ISO环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书。 每提供一个有效期内的认证证书复印件得2分，满分6分。
6	组织保障能力	6分	对投标人的组织架构、保障措施进行综合评审 有健全、合理的组织架构，对员工的合法权益及安全健康权益有明确、细致的保障机制，可操作性高，得6分；



			有健全、合理的组织架构，对员工的合法权益及安全健康权益有比较明确、保障机制较好，可操作性较好，得4分； 组织架构一般，对员工的合法权益及安全健康权益有基本的保障机制，可行性一般，得2分； 4. 无组织健全的组织架构，保障机制差，得0分。
7	企业信用情况	5分	具有企业信用AAA级的5分，AA级或A级的2分，其他不得分。
合计		35	

注：1. 各评委按规定的范围内进行量化打分，并统计得分。

服务评审表（50分）

序号	评审内容	分值	评分细则
1	总体模式及配套措施	5分	投标人总体服务模式的科学合理情况，根据用户需求进行详细分析情况，配套措施的完善情况，服务实施方案的合理情况。 总体服务模式科学合理，能提供智能化服务，亮点多，针对性强为优，得5分；总体服务模式有一定特点，亮点少，针对性不强，为良，得3分；总体服务模式无特点，无针对性，为差，得1分。 (智能化服务需提供证明，如在管项目实际应用场景截图和加盖服务单位公章的业主证明。)
2	机构设立、运作、管理方式	5分	投标人机构设置、运作情况、管理方式情况。 机构设置合理、运作流畅、管理方式科学为优，得5分； 机构设置基本合理、运作比较流畅、管理方式比较科学为良，得3分； 机构设置不合理、运作不流畅、管理方式不科学为差，得1分。
3	各项管理服务方案	10分	投标人智能化服务能力、秩序维护、保洁、设施设备日常维护方案： 方案合理，内容清晰详细，熟悉采购人内部管理要求，得10分； 方案合理、内容详细，了解采购人需求，得8分； 方案比较合理，内容较详细，得5分。



4	项目负责人的 资质要求	7分	<p>项目负责人的学历、职称、资质，情况：</p> <p>45 周岁及以下，具有本科或以上学历、具有人社（劳动或人事）部门颁发的二级企业人力资源管理师证，10 年或以上高校物业管理工作经验。得 7 分；</p> <p>45 周岁及以下，具有本科或以上学历、具有人社（劳社或人事）部门颁发的二级企业人力资源管理师证，5 至 9 年高校物业管理工作经验。得 5 分；</p> <p>45 周岁及以下，具有本科或以上学历、具有人社（劳社或人事）部门颁发的二级企业人力资源管理师证，3 至 4 年高校物业管理工作经验。得 3 分；</p> <p>45 周岁及以下，具有本科或以上学历、具有人社（劳社或人事）部门颁发的二级企业人力资源管理师证，1 至 2 年高校物业管理工作经验。得 1 分；</p> <p>其他不得分。</p> <p>（附证书件复印件和社会保障部门出具的投标截止日前任 1 个月单位缴纳社保证明）。</p>
5	公司管理规章制度	5分	<p>投标人管理规章制度及企业档案工作目标管理情况：</p> <p>规章制度及档案管理齐全、规定明确，具有合理性、可行性，得 5 分；</p> <p>规章制度及档案管理比较齐全、规定比较明确，较有合理性、可行性，得 3 分；</p> <p>规章制度及档案管理合理性、可行性一般，得 1 分。</p>
6	应急处理能力	8分	<p>投标人突发事件应急处理能力和资源调配是否充分满足业主需求，同类物业管理优势情况，是否能及时大量地提供各类型人员支援，综合评价。</p> <p>突发事件应急处理方案完善合理、针对性强，能充分满足业主需求。优，得 8 分；</p> <p>突发事件应急方案较好，可以满足业主要求。次之，得 5 分；</p> <p>突发事件应急处理方案一般，基本满足业主要求。一般，得 2 分。</p>

7	设备配置	4分	投标人投入本项目的设备设施使用年限，配置情况（提供投标人自购发票）。 为完成服务所需器械、工具、通讯及保安等装备和其它设备设施具有合理性、齐备性、先进性，得4分； 为完成服务所需设备设施能满足业主工作需求，较完备，得3分； 完成服务所需设备设施基本满足业主工作需求，完备性一般，得1分。
8	质量保证体系及措施	3分	体系完整，配套措施完善，得3分；体系完整，配套措施一般，得2分；体系、配套措施不够完善、较差，得1分。
9	工作人员培训及管理	3分	工作人员培训计划及管理措施合理，得3分；人员培训计划及管理措施比较合理，得2分；人员培训计划及管理措施不合理，得1分。
合计		50	

注：1. 各评委按规定的范围内进行量化打分，并统计得分。

注：凡招标文件、本项目之前发布的公告的内容与本更正公告内容有不一致的，以本更正公告内容为准。本更正公告期限为本公告发布之日起一个工作日。

其它内容不变。

二、投标（响应）截止时间：2019年9月9日14时30分（北京时间）。

三、联系事项：

（四）采购人：广东省财政职业技术学校

地址：广州市白云区太和镇龙归竹仔园

联系人：张老师

联系电话：020-86041287

传真：020-86041054

邮编：510445

特此公告。

发布人：广东省财政职业技术学校

发布时间：2019年09月05日

